
PRZEDMIAR

NAZWA
ZAMÓWIENIA: Modernizacja energetyczna budynków Ochotniczych Straży Pożarnych w
Adres / lokalizacja: Chludowie i Zielątkowie, gmina Suchy Las
OSP Chludowo OSP Zielątkowo

ZAMAWIAJĄCY: Gmina Suchy Las
Adres: 62-002 Suchy Las, ul. Szkolna 13

Data opracowania przedmiaru robót: 2025-12-12

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
PRZEDMIAR:			
1	Instalacja fotowoltaiczna OSP Chludowo		
1 d.1	Montaż konstrukcji PV dla instalacji 12,5 kWp	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
2 d.1	Montaż paneli fotowoltaicznych. Moc pojedynczego modułu 500Wp	kpl.	
	25	kpl.	
	25,000 RAZEM		25,000
3 d.1	Montaż osprzętu elektrycznego - inwerter 3-fazowy 10 kW	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
4 d.1	Magazyn energii o pojemności 8 kWh	szt.	
	1	szt.	
	1,000 RAZEM		1,000
5 d.1	Montaż osprzętu elektrycznego - optimizer	kpl.	
	25	kpl.	
	25,000 RAZEM		25,000
6 d.1	Montaż osprzętu elektrycznego - tablica DC	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
7 d.1	Montaż osprzętu elektrycznego - tablica AC	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
8 d.1	Zarobienie końcówek kabli i przewodów łączących panel z odbiornikiem	kpl.	
	3	kpl.	
	3,000 RAZEM		3,000
9 d.1	Zarobienie końcówek kabli i przewodów 1-żyłowych do 16 mm2	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
10 d.1	Zarobienie końcówek kabli i przewodów 5-żyłowych do 25 mm2	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
11 d.1	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	
	1	pomiar	
	1,000 RAZEM		1,000
12 d.1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej	pomiar	
	2	pomiar	
	2,000 RAZEM		2,000
13 d.1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia	pomiar	
	1	pomiar	
	1,000 RAZEM		1,000
14 d.1	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	pomiar	
	1	pomiar	
	1,000 RAZEM		1,000
15 d.1	Układanie przewodów uziemiających	m	
	15	m	
	15,000 RAZEM		15,000
16 d.1	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 10 mm2	m	
	140	m	
	140,000 RAZEM		140,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
17 d.1	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w korytach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	
	15	m	
	15,000 RAZEM		15,000
18 d.1	Korytka z pokrywami i elementami pomocniczymi	m	
	15	m	
	15,000 RAZEM		15,000
2	Pompa ciepła - OSP Chludowo		
19 d.2	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami - fundament pod pompę ciepła	m2	
	1,6	m2	
	1,600 RAZEM		1,600
20 d.2	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m2	
	1,6	m2	
	1,600 RAZEM		1,600
21 d.2	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gruntach kat. I-III - fundament pod pompę ciepła	m2	
	1,6	m2	
	1,600 RAZEM		1,600
22 d.2	Podłoża z kruszyw naturalnych grubości 10 cm - fundament pod pompę ciepła	m2	
	1,6	m2	
	1,600 RAZEM		1,600
23 d.2	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych o objętości do 1.5 m3 - fundament pod pompę ciepła	m3	
	0,32	m3	
	0,320 RAZEM		0,320
24 d.2	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) - dotyczy preizolacji	m3	
	0,6	m3	
	0,600 RAZEM		0,600
25 d.2	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm	m3	
	0,12	m3	
	0,120 RAZEM		0,120
26 d.2	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 20 cm	m3	
	0,353	m3	
	0,353 RAZEM		0,353
27 d.2	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV	m3	
	0,127	m3	
	0,127 RAZEM		0,127
28 d.2	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III	m3	
	0,127	m3	
	0,127 RAZEM		0,127
29 d.2	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa	m3	
	0,75	m3	
	0,750 RAZEM		0,750
30 d.2	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III	m2	
	2,4	m2	
	2,400 RAZEM		2,400
31 d.2	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w cegle	cm	
	50	cm	
	50,000 RAZEM		50,000
32 d.2	Uszczelnienie przejść instalacyjnych w murach i stropach łańcuchem uszczelniającym dla rur o średnicy nominalnej 100 mm	szt.	
	1	szt.	
	1,000 RAZEM		1,000
33 d.2	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 110 mm	m	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	2,000 RAZEM	m	2,000
34 d.2	Rurociągi miedziane do chłodnictwa i klimatyzacji śr.1" twarda, tuleje ochronne z PVC do rur miedzianych o śr zew. 25mm	m	
	5,000 RAZEM	m	5,000
35 d.2	Izolacja rurociągu śr 25mm otulinami z kauczuku syntetycznego o wyjątkowej odporności na działanie promieniowania UV i wysokiej temperatury gr. 13 mm poz 16	m	
	5,000 RAZEM	m	5,000
36 d.2	Rura miedziana do chłodnictwa i klimatyzacji o śr. 1/2" miękka. Rura w otulinie	m	
	5,000 RAZEM	m	5,000
37 d.2	Pompa ciepła typu powietrze woda o mocy grzewczej 9,1 kW	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
38 d.2	Moduł split wewnętrzny pompy ciepła	kpl.	
	1,000 RAZEM	kpl.	1,000
39 d.2	Sterownik do regulacji układu	ukł.	
	1,000 RAZEM	ukł.	1,000
40 d.2	Czujnik temperatury CWU	ukł.	
	1,000 RAZEM	ukł.	1,000
41 d.2	Zasobniki buforowy o pojemności 100 l	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
42 d.2	Zasobniki CWU o pojemności 100 l	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
43 d.2	Pompy obiegowe P1	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
44 d.2	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm	szt.	
	5,000 RAZEM	szt.	5,000
45 d.2	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	
	5,000 RAZEM	szt.	5,000
46 d.2	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
47 d.2	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
48 d.2	Kurek spustowy mosiężny ze złączka do węża i zaślepka o śr. nominalnej 15 mm	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
49 d.2	Kurek spustowy mosiężny ze złączka do węża i zaślepka o śr. nominalnej 20 mm	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
50 d.2	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm	szt.	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
51 d.2	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
52 d.2	Grupa pompowa bez mieszacza z pompa obiegową	kpl.	
	1,000 RAZEM	kpl.	1,000
53 d.2	Naczynia wzbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej 35 dm ³	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
54 d.2	Złącza samoodcinające 3/4"	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
55 d.2	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	
	20,000 RAZEM	m	20,000
56 d.2	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	
	3,000 RAZEM	m	3,000
57 d.2	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 35 mm, gr. izolacji 30 mm	m	
	20,000 RAZEM	m	20,000
58 d.2	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 22 mm, gr. izolacji 20 mm	m	
	3,000 RAZEM	m	3,000
59 d.2	Próba szczelności urządzeń i instalacji pomp ciepła	kpl.	
	1,000 RAZEM	kpl.	1,000
60 d.2	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu czynnikiem	kpl.	
	1,000 RAZEM	kpl.	1,000
3	Instalacja fotowoltaiczna OSP Zielątkowo		
61 d.3	Montaż konstrukcji PV dla instalacji 8 kWp	kpl.	
	1,000 RAZEM	kpl.	1,000
62 d.3	Montaż paneli fotowoltaicznych. Moc pojedynczego modułu 500Wp	kpl.	
	16,000 RAZEM	kpl.	16,000
63 d.3	Montaż osprzętu elektrycznego - inwerter 3-fazowy 6 kW	kpl.	
	1,000 RAZEM	kpl.	1,000
64 d.3	Magazyn energii o pojemności 5 kWh	szt.	
	1,000 RAZEM	szt.	1,000
65 d.3	Montaż osprzętu elektrycznego - optimizer	kpl.	
	16,000 RAZEM	kpl.	16,000
66 d.3	Montaż osprzętu elektrycznego - tablica DC	kpl.	
	1,000 RAZEM	kpl.	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
67 d.3	Montaż osprzętu elektrycznego - tablica AC	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
68 d.3	Zarobienie końcówek kabli i przewodów łączących panel z odbiornikiem	kpl.	
	3	kpl.	
	3,000 RAZEM		3,000
69 d.3	Zarobienie końcówek kabli i przewodów 1-żyłowych do 16 mm ²	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
70 d.3	Zarobienie końcówek kabli i przewodów 5-żyłowych do 25 mm ²	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
71 d.3	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 3-fazowy, pierwszy pomiar	pomiar	
	1	pomiar	
	1,000 RAZEM		1,000
72 d.3	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej	pomiar	
	2	pomiar	
	2,000 RAZEM		2,000
73 d.3	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar rezystancji uziemienia	pomiar	
	1	pomiar	
	1,000 RAZEM		1,000
74 d.3	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	pomiar	
	1	pomiar	
	1,000 RAZEM		1,000
75 d.3	Układanie przewodów uziemiających	m	
	15	m	
	15,000 RAZEM		15,000
76 d.3	Przewody izolowane jednożyłowe o przekroju do 10 mm ²	m	
	140	m	
	140,000 RAZEM		140,000
77 d.3	Układanie kabli o masie do 0.5 kg/m w korytkach i kanałach elektroinstalacyjnych	m	
	15	m	
	15,000 RAZEM		15,000
78 d.3	Korytka z pokrywami i elementami pomocniczymi	m	
	15	m	
	15,000 RAZEM		15,000
4	Pompa ciepła - OSP Zielątkowo		
79 d.4	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami - fundament pod pompę ciepła	m ²	
	1,6	m ²	
	1,600 RAZEM		1,600
80 d.4	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości	m ²	
	1,6	m ²	
	1,600 RAZEM		1,600
81 d.4	Plantowanie skarp i dna wykopów wykonywanych ręcznie w gruntach kat. I-III - fundament pod pompę ciepła	m ²	
	1,6	m ²	
	1,600 RAZEM		1,600
82 d.4	Podłoża z kruszyw naturalnych grubości 10 cm - fundament pod pompę ciepła	m ²	
	1,6	m ²	
	1,600 RAZEM		1,600
83 d.4	Wykonanie różnych elementów drobnowymiarowych o objętości do 1.5 m ³ - fundament pod pompę ciepła	m ³	

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
	0,32 0,320 RAZEM	m3	0,320
84 d.4	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) - dotyczy preizolacji 0,6 0,600 RAZEM	m3 m3	0,600
85 d.4	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 10 cm 0,12 0,120 RAZEM	m3 m3	0,120
86 d.4	Podłoża pod kanały i obiekty z materiałów sypkich gr. 20 cm 0,353 0,353 RAZEM	m3 m3	0,353
87 d.4	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szerokości 0.8-1.5 m; kat. gr. III-IV 0,127 0,127 RAZEM	m3 m3	0,127
88 d.4	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III 0,127 0,127 RAZEM	m3 m3	0,127
89 d.4	Drenaż - podsypka filtracyjna ze żwiru lub pospółki w gotowym suchym wykopie z przygotowaniem kruszywa 0,75 0,750 RAZEM	m3 m3	0,750
90 d.4	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat. I-III 2,4 2,400 RAZEM	m2 m2	2,400
91 d.4	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 150 mm techniką diamentową w cegle 50 50,000 RAZEM	cm cm	50,000
92 d.4	Uszczelnienie przejść instalacyjnych w murach i stropach łańcuchem uszczelniającym dla rur o średnicy nominalnej 100 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
93 d.4	Rury ochronne (osłonowe) z PE, PCW, PP o śr. nominalnej 110 mm 2 2,000 RAZEM	m m	2,000
94 d.4	Rurociągi miedziane do chłodnictwa i klimatyzacji śr. 1" twarda, tuleje ochronne z PVC do rur miedzianych o śr. zew. 25mm 5 5,000 RAZEM	m m	5,000
95 d.4	Izolacja rurociągu śr 25mm otulinami z kauczuku syntetycznego o wyjątkowej odporności na działanie promieniowania UV i wysokiej temperatury gr. 13 mm poz 16 5 5,000 RAZEM	m m	5,000
96 d.4	Rura miedziana do chłodnictwa i klimatyzacji o śr. 1/2" miękka. Rura w otulinie 5 5,000 RAZEM	m m	5,000
97 d.4	Pompa ciepła typu powietrze woda o mocy grzewczej 7,6 kW 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	1,000
98 d.4	Moduł split wewnętrzny pompy ciepła 1 1,000 RAZEM	kpl. kpl.	1,000
99 d.4	Sterownik do regulacji układu 1 1,000 RAZEM	ukł. ukł.	1,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
100 d.4	Czujnik temperatury CWU 1 1,000 RAZEM	ukł. ukł.	 1,000
101 d.4	Zasobniki buforowy o pojemności 80 l 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
102 d.4	Zasobniki CWU o pojemności 100 l 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
103 d.4	Pompy obiegowe P1 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
104 d.4	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm 5 5,000 RAZEM	szt. szt.	 5,000
105 d.4	Zawory kulowe o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm 5 5,000 RAZEM	szt. szt.	 5,000
106 d.4	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 32 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
107 d.4	Filtry osadnikowe siatkowe; śr. nom. 32 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
108 d.4	Kurek spustowy mosiężny ze złączka do węża i zaślepka o śr. nominalnej 15 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
109 d.4	Kurek spustowy mosiężny ze złączka do węża i zaślepka o śr. nominalnej 20 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
110 d.4	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o śr. nominalnej 15 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
111 d.4	Zawory odpowietrzające automatyczne o śr. 15 mm 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
112 d.4	Grupa pompowa bez mieszacza z pompa obiegową 1 1,000 RAZEM	kpl. kpl.	 1,000
113 d.4	Naczynia zbiorcze przeponowe na ciśnienie robocze 0,3 MPa o pojemności całkowitej 35 dm3 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
114 d.4	Złącza samoodcinające 3/4" 1 1,000 RAZEM	szt. szt.	 1,000
115 d.4	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 35 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 20 20,000 RAZEM	m m	 20,000
116 d.4	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach 3 3,000 RAZEM	m m	 3,000

PRZEDMIAR ROBÓT

Nr pozycji	Opis robót i obliczenia	j.m.	Ilość / liczba
117 d.4	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 35 mm, gr. izolacji 30 mm	m	
	20	m	
	20,000 RAZEM		20,000
118 d.4	Montaż otulin termoizolacyjnych PUR dla rurociągów o śr. 22 mm, gr. izolacji 20 mm	m	
	3	m	
	3,000 RAZEM		3,000
119 d.4	Próba szczelności urządzeń i instalacji pomp ciepła	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
120 d.4	Napełnienie urządzeń i instalacji obiegu czynnikiem	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
5	Demontaż starych pieców gazowych		
121 d.5	Demontaż kotła gazowego	szt.	
	2	szt.	
	2,000 RAZEM		2,000
6	Demontaż i montaż bram garażowych OSP Zielątkowo		
122 d.6	Brama garażowa o współczynniku ciepła U=1,1 W/m2K wym 3,57x3,41m	m2	
	12,17	m2	
	12,170 RAZEM		12,170
123 d.6	Brama garażowa o współczynniku ciepła U=1,1 W/m2K wym 3,23x3,43m	m2	
	11,08	m2	
	11,080 RAZEM		11,080
124 d.6	Montaż napędu ze sterowaniem	szt.	
	2	szt.	
	2,000 RAZEM		2,000
125 d.6	Demontaż bram	t	
	0,6	t	
	0,600 RAZEM		0,600
126 d.6	Roboty wykończeniowe - tynkowanie wnek o pow.do 1.0 m2	m2	
	4	m2	
	4,000 RAZEM		4,000
127 d.6	Roboty wykończeniowe - malowanie	m2	
	8	m2	
	8,000 RAZEM		8,000
7	Koszty pośrednie		
128 d.7	Dokumentacja powykonawcza	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
129 d.7	Utylizacja odpadów	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000
130 d.7	Przeglądy i serwis w okresie gwarancji	kpl.	
	1	kpl.	
	1,000 RAZEM		1,000